

## ДОГОВОР № 2707/18

на выполнение работ по текущему ремонту кровли

г. Ачинск

«27» июля 2018г.

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 21 «Золотая рыбка» с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Бовгира Марины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Шлыкова Екатерина Николаевна, действующего на основании свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 21.11.2017 года, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, совместно именуемые «Сторонами», заключили, в соответствии с п.5.4 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд МАДОУ «Д/с № 21» настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является выполнение работ по текущему ремонту кровли (далее – работы) муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида № 21 «Золотая рыбка» с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей.

1.2. Объем и содержание работ определяются ведомостью объемов работ (приложение № 1) и локально-сметным расчетом (приложение № 2 к договору).

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора установлена на основании локально-сметного расчета (приложение № 2 к договору), который является неотъемлемой частью договора и составляет 138 840,49 рублей (сто тридцать восемь тысяч восемьсот сорок рублей 49 копеек) (без НДС).

2.2. Цена договора указана с учетом стоимости всех расходов «Подрядчика», стоимости материалов и оборудования и расходов по их доставке, стоимости строительно-монтажных работ, в том числе расходов на уплату налогов и других обязательных платежей и прочие расходы «Подрядчика», которые могут возникнуть при исполнении договора.

2.3. Дополнительные работы, выполненные Исполнителем без согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.

2.4. Источник финансирования: бюджет города Ачинска.

2.5. Оплата за выполненные работы осуществляется без предоплаты, по безналичному расчету, за фактически выполненные объемы работ, путём перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» в течении 20 банковских дней, на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3), предоставления счета-фактуры.

### 3. Срок и место выполнения работ

3.1 Место выполнения работ: Красноярский край г. Ачинск, 4-й микрорайон Привокзального района, 11

3.2 Срок выполнения работ: с 30 июля 2018 года по 20 августа 2018 года

### 4. Обязанности Сторон

4.1. «Подрядчик» обязан:

- обеспечить выполнение работ надлежащего качества и в объеме, согласно приложению №1.2 в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего договора;
- обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ и нести полную ответственность за выполнение требований государственных надзорных органов, в том числе управления государственной противопожарной службы МЧС России по Красноярскому краю;
- представить «Заказчику» сертификаты соответствия на используемые материалы (материалы должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам по пожарной безопасности зданий и сооружений);



- совместно с «Заказчиком» провести осмотр внутренних помещений учреждения на предмет выявления отсутствия мест протекания с последующим составлением акта. В случае обнаружения новых мест протекания во время проведения работ, либо на протяжении гарантийного срока ответственность по восстановлению и возмещению ущерба ложится на «Подрядчика»;
- совместно с «Заказчиком» провести осмотр внешнего контура здания: оконных блоков, силового кабеля, кабеля электросвязи, сети интернет, наружных светильников, элементов фасада здания на целостность с последующим составлением акта. В случае нарушения целостности в ходе выполнения работ ответственность по восстановлению и возмещению ущерба ложится на «Подрядчика»;
- при неблагоприятных погодных условиях: при выпадении осадков –принять меры по временному закрытию участков кровли укрывным материалом для предотвращения попадания дождевых вод в помещение учреждения;
- выполнить работы с соблюдением технологии и качества выполняемых работ, используемых материалов в соответствии со строительными нормами и правилами;
- обеспечивать «Заказчику» беспрепятственный доступ к объекту для контроля за ходом и качеством выполнения работ;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию «Заказчика» в течение 5 рабочих дней;
- предоставить срок гарантии качества на выполненные работы не менее 3-х лет с момента подписания «Сторонами» акта приемки выполненных работ. В течение гарантийного срока «Подрядчик» безвозмездно устраняет выявленные недостатки и дефекты.
- вывезти в недельный срок со дня подписания акта выполненных работ принадлежащие ему оборудование, инструменты, строительные материалы и другое имущество;
- сдать «Заказчику» выполненные работы по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) в срок, установленный пунктом 3.2 договора;
- в случае досрочного выполнения работ, по соглашению с «Заказчиком», сдать объект «Заказчику»;

#### 4.2. «Заказчик» обязан:

- обеспечить допуск специалистов «Подрядчика» к месту проведения работ, а также устранения аварии, инцидентов, отказов на оборудовании;
- участвовать в освидетельствовании скрытых работ;
- принять от «Подрядчика» выполненные работы и произвести их оплату в установленные сроки.

### 5. Приемка работ

5.1. «Заказчик» вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков выполнения, качеством используемых материалов, знакомиться с любой документацией «Подрядчика», связанной с выполнением им обязанностей по договору.

5.2. По завершении выполнения работ «Подрядчик» представляет «Заказчику» счет-фактуру, акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.3. В случае несоответствия выполненных работ требованиям настоящего договора, «Сторонами» составляется соответствующий акт о выявленных недостатках, в соответствии с которым «Подрядчик» обязан в течение 7 календарных дней произвести работы по устранению данных недостатков без дополнительной оплаты в пределах утвержденной сметы.

### 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.2. «Подрядчик» обязан возместить «Заказчику» убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора в полной сумме сверх неустойки.

6.3. За просрочку исполнения обязательств «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 1/300 действующая на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы договора за каждый день просрочки, начиная со дня,



следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства (но не более основной суммы договора).

6.4. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему договору, не освобождает «Подрядчика» нарушившую условия договора «Сторону» от исполнения взятых на себя обязательств.

#### **7. Непреодолимая сила**

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств, но не более двух месяцев.

7.2. «Сторона», для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую «Сторону» о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

#### **8. Разрешение споров**

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним «Стороны» примут меры к их разрешению путем переговоров.

8.2. «Стороны» предусматривают претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензий 15 дней.

8.3. Если «Стороны» не придут к соглашению, то споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

#### **9. Порядок расторжения договора**

9.1. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению «Сторон» с возмещением понесенных убытков либо по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.2. «Сторона», решившая расторгнуть настоящий договор, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой «Стороне».

9.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

- при задержке «Подрядчиком» срока начала выполнения работ более чем на 5 рабочих дней,
- при систематическом снижении качества работ, в результате нарушения «Подрядчиком» условий договора;
- в случае невозможности или нецелесообразности продолжения выполнения работ.

9.5. При расторжении договора по любым основаниям «Заказчик» обязуется:

- принять работы, фактически выполненные «Подрядчиком» с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора;
- в течение семи рабочих дней после получения от «Подрядчика» акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) на момент расторжения настоящего договора, справки о стоимости выполненных работ и затратах (форма КС-3), подписать их или дать мотивированный отказ;
- в течение в течении 20 банковских дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3) оплатить фактически выполненные «Подрядчиком» работы.

#### **10. Срок действия договора**

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

## 11. Особые условия

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими «Сторонами».

11.2. В случае изменения правового статуса одной из «Сторон», она в течение трех дней обязана информировать другую «Сторону» об организации-правопреемнике.

11.3. При исполнении договора не допускается смена юридического лица «Подрядчика», за исключением случаев, если новая организация является правопреемником «Подрядчика» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся по одному у каждой «Сторон».

## 12. Реквизиты сторон

### «Заказчик»:

МАДОУ "Д/с № 21"  
Юридический адрес: 662155, Красноярский край, город Ачинск, 4 микрорайон Привокзального района, 11  
тел.: 8(39151) 5-26-68, 5-11-63  
ИНН 2443015698  
КПП 244301001  
ОГРН 1022401155875  
БИК: 040407001  
Р/счет № 40701810004071000509  
Банк: Отделение Красноярск г. Красноярск  
эл. адрес: [madou.ds21@gmail.com](mailto:madou.ds21@gmail.com);  
[ds-21@rambler.ru](mailto:ds-21@rambler.ru)



М.П. М.Н. Бовгира

### «Подрядчик»:

Индивидуальный предприниматель Шлыкова  
Екатерина Николаевна  
Юридический/Почтовый адрес:  
662155, РФ, Красноярский край, г. Ачинск, тер.  
4 м-он привокзального р-на, дом 17, кв.8  
Телефон: 89835755123  
E-mail: [OOOSK-CVN@yandex.ru](mailto:OOOSK-CVN@yandex.ru)  
ИНН: 244314945097  
ОГРНИП 317246800123804  
  
Банковские реквизиты  
Название Банка: Красноярское отделение № 8646  
ПО Сбербанк г. Красноярск  
БИК: 040407627  
Рас./с.: 40802810031000018906  
Кор./с.: 408028100310000000627



М.П. / Е.Н. Шлыкова